Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2017год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г.Кемерово, пр-кт.Комсомольский, д.39а

Общая площадь дома, кв.м 4263

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017 г.	*	**0,00**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	805 386,80	820 543,87	769640,26
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			684085,88
1.2.	Текущий ремонт, всего			85554,38
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			33443,79
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			14698,87
3.	Благоустройство			37411,72
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	46 455,14	47 319,84	58941,67
3.	Содержание мусоропроводов			79423,3
4.	Содержание и ремонт лифтов	209 178,12	212 369,40	212637,82
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 061 020,06	1 080 233,11	1 120 643,05
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-40 409,94	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2017 г.	*	11 611,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		10 313,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			10313,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		10 313,20	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2017г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	21 924,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 061 020,06**	**1 090 546,31**	**1 120 643,05**
	Остаток на 01.01.2018г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	-18 485,74	*